

Tilstede var 12 andelshavere og der var afleveret 5 fuldmagter.

1) Valg af dirigent. Karsten Johansen blev valgt som dirigent.

2) Bestyrelsens beretning. Den afgående formand Joshua Krogager aflagde en kort beretning. Han blev takket for sit store arbejde som formand gennem flere år.

Herefter redegjorde teknisk administrator Jan Hove for bygningernes tilstand og for tiltag i årets løb og for kommende opgaver.

Bygningernes tilstand er rigtig god og der venter ikke de store vedligeholdelsesopgaver i de nærmeste år. Der har været en stormskade på en af vores skorstene der også slog hul i taget. Dette er blevet meget fint udbedret gennem vores forsikring og skorstenene vil blive udbedrede i løbet af foråret, så vi forhåbentlig undgår skader i fremtiden..

Der bliver løbende arbejdet med energitiltag og i det forgangne år er der sat energiforsatsruder i alle fællesarealer. Isolering er det punkt, hvor der er størst energigevinst, men vores muligheder er begrænsede. Muligheder for yderligere energitiltag undersøges og i 2011 skal der atter laves et energitjek.

I det kommende år skal vi have renoveret vores porttelefoner og vores røgalarmer.

Der vil også i det kommende år være behov for 4 arbejdsdage. Disse er forløbet meget tilfredsstillende i det forgangne år og er blevet en stærk tradition i Foreningen. Arbejdet med renoveringen af vores gamle vinduer i opgangene fortsætter og der vil også blive malet indvendigt på vinduer og karme. Dette sikrer dels at vores fine gamle vinduer bevares og at bygningerne tager sig godt ud. Der er sparet mange penge ved at vi gør dette selv da det er arbejde der tager lang tid.

Jan sluttede af med at takke alle for en fin indsats for at gøre foreningen til et dejligt sted at bo og rettede en særlig tak til Hanne for at holde vaskekælderens så fin, Hektor for sin store indsats med murerarbejdet og Ulla for sit store arbejde med at administrere en trappevaskeordning, der står stor respekt om og for at holde græsplænen.

Ulla redegjorde for trappevaskeordningen og den aktuelle situation med restancer. Hun modtog stor applaus for sit arbejde.

I forlængelse af Jans redegørelse var der en snak om brandsikkerhed og det blev i denne forbindelse påpeget, at der ikke må stå noget i opgangene. Alle pålægges derfor at tage deres sko og andet der måtte stå på afsatsen væk. Der blev også ytret ønske om flere brandslukkere i opgangene ligesom der blev spurgt til adgangen til loftet.

Jan svarede, at der ville blive indkøbt flere brandslukkere og at adgangen til loftet fra 24 og 13 ville blive ordnet så snart der var en afklaring fra den gruppe der havde arbejdet med planer for loftet. Denne adgang er ikke en nødvendig sikkerhedsforanstaltning, men når der nu er skabt mulighed for denne adgang kan den ligeså godt bringes til at fungere. Dette kan gøres forholdsvis enkelt med en stige der kan sættes op til lemmen. En mere permanent ordning er vanskeligere at etablere, fordi der er andre krav til denne.

3) Regnskab. Vores økonomiske administrator Finn Gabriel fremlagde årsregnskabet og vores interne revisorer Ulla Moeslund og Gertrud Bundgaard aflagde beretning. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4) Herefter fremlagde Finn driftsbudgettet. Dette blev enstemmigt godkendt og indebærer en forøgelse af boligafgiften på 2 kr. pr m² og en forøgelse af vaskebidraget på 10 kr. pr måned.

Finn modtog applaus for sin indsats for Foreningen.

5) Forslag. Der var ikke indkommet forslag.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Anne Louise Grønnebæk Hansen blev valgt som ny formand.

Arne Sørensen blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen

Sara Krogager blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen

Inger Graversgaard blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen

Mette Loftager fortsætter som 2. suppleant til bestyrelsen.

7) Valg af revisor. Gertrud Bundgaard blev genvalgt som revisor.

8) Eventuelt. Der var en drøftelse af muligheden for altaner. Dette er mest oplagt for andelshaverne i nr. 13. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen, der så kan organisere en arbejdsgruppe.